

**ДОГОВОР №28-ЗКП**  
**генерального подряда на строительство объекта**

г. Салехард

«21» августа 2019 г.

Акционерное Общество «Аэропорт Салехард» (АО «Аэропорт Салехард»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Хавера Николая Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сити» (ООО «Строй-Сити»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Данько Павла Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», по результатам открытого конкурса (протокол подведения итогов процедуры 31908121418 от «08» августа 2019г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Стороны выражают взаимное согласие на использование применительно к тексту настоящего Договора следующих терминов с соответствующими определениями:

1) **Объект** – строительство стояночного бокса на территории аэропортового комплекса АО Аэропорт Салехард»;

2) **Земельный участок** – под земельным участком понимается участок, на котором будет выполняться весь комплекс работ предусмотренный настоящим договором, под кадастровым №89:08:070101:169.

3) **Гарантийный срок** – период, в течение которого Подрядчик обязуется за свой счет и своими силами устранять допущенные при выполнении работ по его вине недостатки. Гарантия качества результата работы, материалов и оборудования, если иное не предусмотрено настоящим договором подряда, распространяется на все составляющие результата работы. Гарантийный срок начинается с даты выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, но в любом случае не может составлять менее 24 месяцев;

4) **График производства Работ** – детальный перечень всех работ, необходимых для реализации проекта (в том числе все действия по получению необходимых разрешений, согласований и иных документов), с указанием сроков начала и окончания подэтапов выполнения Работ. В графике должны содержаться сроки начала и окончания Этапов и подэтапов выполнения работ;

5) **Исполнительная документация** – комплект технической документации, подготавливаемый Подрядчиком для передачи Заказчику в ходе выполнения строительно-монтажных работ на Объекте, в состав которой входят:

– документированные результаты входного контроля качества – технические паспорта, сертификаты качества, сертификаты соответствия, таможенная и иная документация на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия (сопроводительная документация), получаемые от поставщиков или заводо-изготовителей;

– документированные результаты операционного контроля качества – специальные и общие журналы производства работ;

– документированные результаты приемочного контроля качества – акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций; исполнительные схемы

инструментальной съемки смонтированных конструкций, частей зданий, сооружений и инженерных коммуникаций; акты об индивидуальных и комплексных испытаниях смонтированного оборудования и инженерных систем; чертежи выполненных в натуре строительно-монтажных работ по отдельным частям зданий, инженерным сетям и сооружениям, заключения лабораторий;

– иная документация, предусмотренная требованиями действующих норм;

6) **Работы** – все работы, необходимые для строительства Объекта на Земельном участке, включающие в себя изыскательские, проектные, инжиниринговые и строительные работы, поставку и монтаж необходимых материалов и оборудования, отделочные работы и иные работы по внутренней планировке и оборудованию помещений Объекта, работы по благоустройству и озеленению территории вокруг Объекта, работы по строительству внеплощадочных инженерных сетей и сооружений подсобного и обслуживающего назначения;

7) **Работы скрытые** – отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях и т.п.), которые недоступны для визуальной оценки при сдаче Объектов строительства в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями;

Работы скрытые предъявляются к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ, так как качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих;

8) **Проектная документация** — документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции и/или технического перевооружения объектов капитального строительства;

9) **Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, который оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и удостоверяет выполнение строительства Объекта в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного Объекта градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

10) **Этап** – технологически законченный комплекс работ, выделяемый в договоре;

11) **Ответственные конструкции** - совокупность конструкций здания, которые, статически взаимодействуя, обеспечивают прочность и устойчивость постройки.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить генеральный строительный подряд по строительству стоячного бокса на территории аэропортового комплекса АО «Аэропорт Салехард» (далее – Объект) по проекту, утвержденному АУ ЯНАО «Управление ГЭПД» 04.06.2019 г., зарегистрированный в реестре под №89-1-1-3-013448-2019.

2.2. Результатом выполнения работ является законченный строительством объект, оформленное Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

### 3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Своевременно и с надлежащим качеством выполнить работы, предусмотренные техническим заданием (приложение 1 к настоящему Договору), согласно требованиям действующих нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам (ГОСТ), Правилам противопожарного режима РФ, действующим нормам пожарной безопасности, Правилам устройства электроустановок и

другим действующим Нормам и Правилам на момент ее согласования Заказчиком. По факту выполнения Работ по каждому Этапу в соответствии с Графиком производства работ представить Заказчику Исполнительную документацию в срок, установленный Графиком производства работ (приложение 2 к настоящему Договору).

3.1.2. Обеспечить:

- производство и качество выполнения всех работ в полном соответствии с утвержденной проектной документацией, действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями;

- инструктаж работников Заказчика, а также эксплуатирующего Объект подрядчика в отношении эксплуатации используемых на Объекте систем и оборудования.

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение Гарантийного срока эксплуатации объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течение Гарантийного срока.

- выдачу уполномоченным органом исполнительной власти Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и предоставить его Заказчику не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты завершения Работ по последнему Этапу в соответствии с Графиком производства работ (включая организацию работы необходимых комиссий и т.д.).

3.1.3. Перед началом работ оформить допуск командированных работников в соответствии с действующими правилами по охране труда в строительстве, регламентирующими проведение работ, выполняемых при строительстве, расширении, реконструкции, техническом перевооружении, текущем и капитальном ремонте зданий и сооружений.

3.1.4. Назначить в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора своих представителей, ответственных за производство работ, пожарную безопасность, электробезопасность, охрану труда и технику безопасности, экологическую безопасность, с указанием предоставленных им полномочий и информировать об этом Заказчика. Полномочия представителей должны быть предоставлены в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора Заказчику. Подрядчик гарантирует получение согласия на обработку Заказчиком персональных данных работников, информация о которых передается Заказчику в рамках настоящего Договора.

3.1.5. Обеспечить работников граждан иностранных государств, в случае их привлечения, необходимыми разрешительными документами, согласно российскому миграционному и трудовому законодательству.

3.1.6. Не передавать проектную документацию, полученную от Заказчика, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.7. При проведении работ обеспечить соблюдение внутреннего трудового распорядка Заказчика, осуществлять работы в условиях действующего предприятия Заказчика, с соблюдением требований внутриобъектового режима.

3.1.8. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора оформить всю необходимую разрешительную природоохранную документацию на период строительства объекта, в том числе порубочные билеты (при необходимости).

3.1.9. Осуществлять плату за негативное воздействие на окружающую среду в результате собственных действий/бездействия в соответствии с действующим законодательством РФ до приемки Объекта Заказчиком, а также возместить все понесенные Заказчиком расходы, если такая плата будет отнесена уполномоченными госорганами на Заказчика в результате действий/бездействия Подрядчика.

3.1.10. За свой счет с начала производства работ и до сдачи объекта организовать ограждение, охрану объекта, в том числе с привлечением специализированных охранных организаций.

3.1.11. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотношенности (в отношении геодезических, высотных и иных подобных

ориентиров).

3.1.12. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики с внесением данных в журнал входного контроля в соответствии с Российскими нормативно-правовыми документами.

3.1.13. Поставить на строительную площадку все предусмотренные техническим заданием (приложение 1 к настоящему Договору), проектной документацией и настоящим Договором необходимые для строительства материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

3.1.14. Выполнить временные подключения к источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации, к действующим системам теплоснабжения, подачи сжатого воздуха, пара для обеспечения выполнения строительно-монтажных, специальных и пусконаладочных работ. Обеспечить соблюдение всеми работниками Подрядчика, субподрядчиками и работниками субподрядчиков требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, по защите зеленых насаждений, к допустимому уровню шума при выполнении работ в ночное время, сохранения в надлежащем виде земли и водоемов на строительной площадке и прилегающей территории, правил санитарии на стройплощадке и прилегающей территории.

3.1.15. Подготовить и представить на согласование Заказчику график завоза на площадку оборудования, материалов и выполнения отдельных видов работ. Получить необходимые разрешения, согласовать порядок ведения работ с органами государственного надзора и другими заинтересованными лицами.

3.1.16. Возвести и обеспечить нормальную эксплуатацию всех предусмотренных проектной документацией временных зданий и сооружений, а также подъездных дорог, временных подъездных путей и строительных площадок.

3.1.17. Организовать временное освещение строительной площадки и рабочих мест при необходимости выполнения работ в темное время суток или недостаточности естественного освещения на месте выполнения строительных и монтажных работ с учетом требований авиационной безопасности.

3.1.18. Обеспечить необходимый температурный режим в зоне выполнения работ, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

3.1.19. Проводить предусмотренные действующими нормативами опробования и испытания конструкций, инженерного и технологического оборудования и систем, монтируемых в процессе производства работ по настоящему Договору.

3.1.20. Разработать и согласовать в установленном законодательством порядке проекты производства работ, технологические карты строительных процессов и т.д.

3.1.21. Организовать бережную эксплуатацию и техническое обслуживание подъездных путей и временных дорог и площадок для складирования материалов открытого хранения на весь период строительства. В случае повреждения данных объектов осуществить их ремонт за свой счет.

3.1.22. Вести общий журнал производства работ, специальные и другие необходимые журналы и документацию в соответствии с Российскими нормативно-правовыми документами и существующей практики в сфере строительства. Незамедлительно по требованию Заказчика предоставлять ему доступ ко всей указанной документации, а также документации, указанной в п. 3.1.12 Договора.

3.1.23. Организовать на строительной площадке (объекте) штаб строительства с возможностью проведения совещаний представителей руководства Заказчика и государственных органов (для штаба должно быть выделено отапливаемое помещение, оборудованное необходимой мебелью, оргтехникой и средствами связи и т.д.). Обеспечить штаб строительства средствами индивидуальной защиты на строительной площадке.

3.1.24. Организовать контроль качества выполняемых работ и учет всех выявленных нарушений требований нормативной документации, проектной документации и технического задания (приложение 1 к настоящему Договору).

3.1.25. Известить Заказчика за 3 рабочих дня до начала приемки о готовности Ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

3.1.26. Обеспечить своих работников при нахождении на объекте Заказчика чистой аккуратной специальной одеждой и обувью, средствами индивидуальной защиты.

3.1.27. В случае привлечения субподрядной организации на выполнение работ по настоящему Договору не позднее 3 (трех) дней до даты заключения договора на субподряд предоставить Заказчику следующие сведения: наименование субподрядной организации, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения, данные исполнительного органа, перечень видов работ, свидетельство, выданное саморегулируемой организацией о допуске к работам.

3.1.28. Устранить за свой счет все выявленные в процессе работ и после их завершения в период Гарантийного срока дефекты в возможно короткие сроки, но не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения в письменном виде замечаний представителя Заказчика и/или государственных органов надзора и/или инспектирующих служб и организаций, привлекаемых для приемки объекта в эксплуатацию.

3.1.29. По письменному поручению Заказчика, а также в процессе выполнения работ своими силами и за свой счет осуществлять систематическую, а по завершении выполнения работ окончательную уборку на объекте и вывоз мусора. Ежемесячно до 10 числа, представлять документы, подтверждающие вывоз мусора, твердых коммунальных отходов с территории Заказчика и размещение его на полигоне, с приложением талонов полигона. Отходы, образованные в результате производственной деятельности Подрядчика, являются его собственностью.

3.1.30. Информировать заранее (не менее чем за 5 (пять) рабочих дней) Заказчика в письменном виде о факте завершения Этапа работ на Объекте.

3.1.31. В течение 10 рабочих дней после выдачи уполномоченным органом исполнительной власти Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию освободить строительную площадку от временных зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, неиспользованных материалов и конструкций, строительного мусора. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков освобождения строительной площадки Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,01 % от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

3.1.32. Немедленно уведомить представителя Заказчика о событиях обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход строительства объекта, качество работ, сроки завершения работ, или недостижения указанных в технической документации характеристик и показателей объекта строительства, а также в случае необходимости выполнения изыскательских, проектных и инженеринговых работ, если необходимость в них была выявлена в процессе выполнения Работ.

3.1.33. Если в процессе выполнения работ для Заказчика выявится нецелесообразность дальнейшего их проведения или потребуется приостановление работ, Заказчик обязан в течение 10 календарных дней с даты выявления указанных обстоятельств письменно уведомить об этом Подрядчика. В течение 20 календарных дней с даты выявления указанных обстоятельств Заказчик принимает окончательное решение о приостановлении выполнения работ или их завершении и возмещении Подрядчику стоимости фактически выполненных работ, согласованной Сторонами.

3.1.34. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества,

безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.35. Осуществлять производство работ по настоящему Договору в соответствии с требованиями действующих нормативно - правовых актов, строительных и санитарных норм и правил.

3.1.36. Обеспечить подготовку полных комплектов Исполнительной документации, предусмотренных действующими нормативами, в том числе акты, схемы, исполнительные съёмки, заключения лабораторий и прочее.

3.1.37. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком разногласий по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию Заказчика должна быть проведена экспертиза. Расходы на экспертизу и организация ее проведения возложены на Подрядчика. Экспертиза должна быть проведена в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Подрядчиком соответствующего требования от Заказчика.

3.1.38. Не позднее даты подписания настоящего Договора Подрядчик обязан представить Заказчику сведения в отношении всей цепочки своих собственников (выгодоприобретателей), включая конечных бенефициаров, а также в отношении состава исполнительных органов (по форме приложения 3 к настоящему Договору), с представлением подтверждающих документов.

В случае каких-либо изменений в указанной цепочке собственников, в том числе конечных бенефициаров, или в составе исполнительных органов Подрядчика последний обязан незамедлительно уведомлять об этом Заказчика с приложением подтверждающих документов.

В случае нарушения обязательств по данному пункту или отказа от их выполнения Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), уведомив об этом Подрядчика за 3 рабочих дня до даты расторжения.

3.1.39. До начала производства Подрядчик должен предоставить в адрес Заказчика заверенную надлежащим образом копию приказа ответственных лиц за производство работ по настоящему договору.

3.1.40. Предоставлять на согласование Заказчику список сотрудников организации, которые будут участвовать в производстве работ, копии личных документов и их квалификации, а также перечень строительных материалов с их качественными показателями.

3.1.41. Все работники Подрядчика должны иметь соответствующую квалификацию и образование по виду выполнения работ, с наличием подтверждающих документов в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.42. По окончании всех работ организовать обучение/инструктаж работников Заказчика, а также эксплуатирующего Объект подрядчика в отношении эксплуатации Объекта и используемого на нем оборудования в порядке, установленном Разделом 8 Договора.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Требовать своевременной приемки Заказчиком работ и документации, оформленной в установленном порядке и в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

3.2.4. Привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядные организации по предварительному письменному согласованию с Заказчиком.

3.2.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.6. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора своего представителя, ответственного за контроль исполнения работ по настоящему Договору, известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием предоставленных ему полномочий.

3.3.2. Передать Подрядчику по акту в 5 - дневный срок с даты подписания настоящего договора проектную документацию. Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил, пройти государственную экспертизу.

3.3.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

3.3.4. Сообщать Подрядчику о недостатках, выявленных в ходе выполнения работ на месте путем составления акта или предписания.

3.3.5. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случаях, указанных в п.п. 3.1.33 настоящего Договора, рассмотреть опрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ при необходимости корректировки сроков и Этапов выполнения работ, а также относительно условий выполнения изыскательских, проектных и инженеринговых работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3.6. Оказать содействие в доступе техники и работников Подрядчика (согласно утвержденному Подрядчиком списку) на Объект с оформлением пропусков за счет Подрядчика.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.4.2. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

3.4.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

3.4.4. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной Исполнительной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с техническим заданием (приложение 1 к настоящему Договору) и настоящим Договором.

3.4.5. Осуществлять в любое время контроль качества поставляемых Подрядчиком на строительную площадку оборудования, инвентаря, материалов и конструкций, наличия необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики, а в случае необходимости производить испытание образцов для подтверждения поставленного товара представленным сертификатам качества.

3.4.6. Обеспечивать в любое время контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых по настоящему Договору работ, учет всех выявленных нарушений и отступлений от технического задания (приложение 1 к настоящему Договору).

3.4.7. Подтверждать соответствие качества выполненных работ требованиям строительных норм и правил в журналах производства работ, осуществлять приемку скрытых работ в целом или отдельных Этапов. Давать разрешение на продолжение работ или проведение предусмотренных регламентом и/или нормативными правовыми актами испытаний.

3.4.8. При выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов ведения работ, отступлений от требований по качеству работ, предусмотренных технической и проектной документацией и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, представитель Заказчика в одностороннем порядке составляет акт и выдает предписание Подрядчику о приостановке работ до устранения выявленных нарушений, устанавливает

сроки устранения этих нарушений (дефектов) и делает соответствующую запись в общий журнал производства работ. Подобная приостановка работ не увеличивает ни срок выполнения работ по соответствующему этапу, ни общий срок выполнения работ по настоящему Договору.

3.4.9. Определять порядок приемки объекта в эксплуатацию и утверждать состав необходимых для этого комиссий.

3.4.10. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

3.4.11. Отказаться в оплате за выполненные работы, не предусмотренные настоящим Договором.

#### **4. ПОРЯДОК, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определены в графике производства работ (приложение 2 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. После завершения выполнения Этапа работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ.

4.3. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в п. 4.2 настоящего Договора Подрядчик направляет Заказчику на согласование перечень оборудования (по форме приложения 4 к настоящему Договору), Акт приемки выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и справку о стоимости работ и затрат по унифицированной форме КС-3, составленные на основании журнала по унифицированной форме КС-6а, график производства работ на следующий месяц, а также комплект Исполнительной документации на выполненные работы (акты скрытых работ, приемки отдельных Этапов работ и/или систем, сертификаты на материалы, исполнительные схемы и чертежи, заключения лабораторий и т.д.).

4.4. Ни один из видов работ и отдельных Этапов не может быть скрыт последующими работами без разрешения Заказчика. Отсутствие при выполнении работ или проведении испытаний представителя Заказчика или уполномоченного им лица, а также присутствие указанных лиц при проведении работ и испытаний и одобрение полученных результатов, в том числе в форме оплаты выполненных работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество используемых материалов, выполненных работ и соблюдения требований проектной документации, технического задания (приложение 1 к настоящему Договору) и строительных норм и правил.

4.5. Подрядчик передает Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты завершения последнего этапа работ 4 (четыре) экземпляра Исполнительной документации на бумажном носителе, согласованной в установленном порядке и 1 (один) экземпляр в электронном виде.

4.6. Заказчик в течение 5 рабочих дней после получения документов, указанных в п. 4.3, должен рассмотреть и подписать их либо направить свои мотивированные возражения.

4.7. При отсутствии комплекта Исполнительной документации на выполненные работы (акты скрытых работ, приемки отдельных Этапов работ и/или систем, сертификаты на материалы, исполнительные схемы и чертежи, заключения лабораторий и т.д.) согласно техническому заданию (приложение 1 к настоящему Договору) работы, предъявленные к оплате, считаются не исполненными и оплате не подлежат.

4.8. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение одного рабочего дня обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика недостатки, произвести

доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.9. В течение 7 (семи) календарных дней с даты исполнения Сторонами всех обязательств в полном объеме подписывается двусторонний акт о закрытии Договора (по форме приложения 5 к настоящему Договору).

4.10. Все этапы работ, определенные настоящим договором должны быть выполнены Подрядчиком в срок не позднее 31.07.2020 г.

## **5. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Стоимость работ по настоящему Договору является твердой договорной ценой, определена на основании сметного расчета (приложение 6 к настоящему Договору) и составляет 147 500 000 руб. (Сто сорок семь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС - не предусмотрен, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. В стоимость работ по Договору в том числе, включены все затраты Подрядчика на выполнение всех обязанностей по п. 3.1. и разделу 8 Договора, а также на покупку, поставку, транспортировку, разгрузку оборудования, материалов, приспособлений, инструментов, погрузку, вывоз мусора и твердых коммунальных отходов, организацию и производство строительных, монтажных и других работ, необходимых для сооружения объекта и нормальной его эксплуатации, проведение испытаний, устранение недоделок и дефектов, выявленных в процессе строительства и гарантийной эксплуатации, окончательную сдачу объекта в установленном порядке и в соответствии с условиями настоящего Договора, вопросы охраны труда, электробезопасности, техники безопасности, экологии, пожаробезопасности, по обеспечению процесса строительства Объекта электроэнергией, телефонной связью водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, а также НДС и другие налоги, и сборы, подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик производит оплату закупленных материалов на основании предоставленной Подрядчиком подтверждающей документации поставки ТМЦ по данному договору, но не более 30% от стоимости работ определенных п 5.1. настоящего Договора.

В случае перечисления Подрядчику оплаты закупленных материалов (аванса) в порядке установленном пунктом 5.3. настоящего Договора, оплата стоимости выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком объемов работ (этапа работ) по Актам выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) производится за минусом выплаченного аванса от суммы, указанной в справке КС-3.

5.4. Оплата выполненных работ (в т.ч. по отдельным этапам) производится Заказчиком в следующем порядке:

- не более 75% от стоимости указанной в п. 5.1. настоящего договора по всем этапам работ включая окончательный этап и оплату произведенную Заказчиком в соответствие с п. 5.3. настоящего договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком счетов и счетов-фактур на основании и в пределах надлежаще оформленных и подписанных обеими Сторонами перечня оборудования (по форме приложения 4 к настоящему Договору), Акта о приёме выполненных работ (унифицированная форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), по итогам выполнения окончательного Этапа работ Подрядчик предоставляет Заказчику полный комплект Исполнительной документации, указанный в пп. 4.3 Договора и Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

- оставшуюся часть суммы по-настоящему договору Заказчик оплачивает Подрядчику в срок до 31.08.2021 г.

За период с даты подписания Заказчиком акта по приемке выполненных работ по настоящему пункту (в т.ч. по отдельным этапам) до даты оплаты Заказчиком принятых работ

законные проценты в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

5.5. Счет-фактура выписывается Подрядчиком в соответствии с налоговым кодексом Российской Федерации.

5.6. Датой платежей считается дата списания денежных средств со счета Заказчика. Обязательства по оплате считаются исполненными Заказчиком в полном объеме и надлежащим образом с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## **6. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.**

6.1. Проектная документация разрабатывается Заказчиком и предоставляется Подрядчику. Проектная документация должна быть выполнена на русском языке, базироваться на метрической системе мер и соответствовать нормативной документации, а также другим нормативным документам, действующим в Российской Федерации.

6.2. Проектная документация, переданная Заказчиком Подрядчику, должна быть рассмотрена Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения от Заказчика. В течение этого срока Подрядчик вправе сообщить свои замечания Заказчику. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней рассмотрит представленные Подрядчиком замечания, примет по ним решение и письменно проинформирует об этом Подрядчика. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рабочей документации от Заказчика замечания от Подрядчика не поступили, документация считается принятой Подрядчиком без замечаний.

6.3. Подрядчику передаются 2 (два) экземпляра проектной документации, другие экземпляры находятся у Заказчика. Один экземпляр проектной документации должен храниться у Подрядчика на строительной площадке и в любое время должен быть доступен для проверок лицам, имеющим право осуществлять контроль за ходом работ, в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Проектная документация, разработанная и представленная Заказчиком Подрядчику, является собственностью Заказчика.

6.5. В случае расторжения Договора или прекращения Подрядчиком выполнения работ по любым причинам, а также в случае консервации объекта, Подрядчик обязан передать Заказчику всю имеющуюся у него проектную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования от Заказчика.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Обеспечение исполнения договора не требуется.

## **8. ОБУЧЕНИЕ И ИНСТРУКТАЖ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ**

8.1. До сдачи законченного строительством объекта в эксплуатацию Подрядчик по требованию Заказчика обязан организовать обучение/инструктаж не менее 5 (пяти) специалистов Заказчика по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту всех систем и оборудования на Объекте. После информирования Заказчика о готовности Подрядчика провести обучение/инструктаж специалистов Стороны Договора согласуют в письменной форме место, дату и время проведения обучения/инструктажа, а также количество специалистов, но не позднее 30 календарных дней до сдачи объекта в эксплуатацию.

8.2. После сдачи объекта в эксплуатацию Подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет организовать повторный инструктаж, а также обучение специалистов Заказчика и подрядных организаций по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту всех систем и оборудования на Объекте (при наличии таковых) в течение 30 календарных дней с момента ввода объекта в эксплуатацию в порядке, указанном в п. 8.1.

8.3. Обучение/инструктаж должны проводиться организациями, имеющими все необходимые лицензии и сертификаты, с выдачей подтверждающих обучение/инструктаж документов установленного образца в течение 10 рабочих дней с даты окончания

инструктажа/обучения.

8.4. Продолжительность и содержание инструктажа/обучения должны соответствовать рекомендуемым производителем условиям эксплуатации соответствующего оборудования, встроенных и иных механизмов, а также требованиям российского законодательства. Во исполнение данного требования Подрядчик не позднее 30 календарных дней до сдачи Объекта в эксплуатацию передает Заказчику соответствующие инструкции по эксплуатации всех систем и оборудования, установленных на Объекте, на русском языке.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик несет ответственность в размере реального ущерба, причиненного Подрядчику таким неисполнением/ненадлежащим исполнением, обязательств, кроме случаев просрочки оплаты выполненных работ.

9.2. В случае несоблюдения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик направляет Заказчику уведомление о просрочке оплаты работ. Если Заказчик по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанного уведомления не исполнит своих обязательств по оплате, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени за весь период просрочки в размере 0,05 % от суммы, срок оплаты которой нарушен (сумма задолженности), за каждый день просрочки платежа, но всего не более 5 % от суммы задолженности.

9.3. Подрядчик несет ответственность за качество работ, включая возмещение убытков, причиненных Заказчику и/или третьим лицам при использовании результатов работ (установленного оборудования).

9.4. Подрядчик несёт ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Заказчика или третьих лиц в ходе выполнения работ по Договору в результате действий/бездействия подрядчика (его работников/субподрядчиков). Срок возмещения убытков – 10 календарных дней со дня получения соответствующего требования от Заказчика.

9.5. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования. Гарантийный срок на материалы и оборудование определяется согласно паспорту производителя (завода-изготовителя), но в любом случае не может составлять менее 24 месяцев с даты выдачи уполномоченным органом исполнительной власти Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

9.6. Подрядчик несет ответственность за предоставление (установку на объекте Заказчика) материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц или не прошедших надлежащее таможенное оформление, и обязан возместить Заказчику убытки, причиненные в результате предъявления Заказчику (удовлетворения Заказчиком) соответствующих претензий третьих лиц или в результате изъятия таких материалов и оборудования государственными органами. Срок возмещения убытков – 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Заказчика. Положения данного пункта действуют также в течение трех лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

9.7. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков исполнения своих обязательств (сроков, установленных Графиком производства работ по приложению 2 к настоящему Договору), Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,05 % от стоимости невыполненных/несвоевременно выполненных обязательств (работ) за каждый день просрочки. Пеня начисляется с даты начала просрочки выполнения обязательства и уплачивается Подрядчиком при условии направления Заказчиком письменного требования (претензии) об уплате пени.

9.8. Подрядчик своими силами и за свой счет выполняет устранение дефектов, выявленных в процессе производства работ, их приемки или в период Гарантийного срока, установленного на результаты работ, который составляет не менее 24 месяцев с даты выдачи уполномоченным органом исполнительной власти Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

9.9. В течение Гарантийного срока Подрядчик гарантирует соответствие параметров Объекта заданным в проектной и исполнительной документации и возможность его

эксплуатации. Если в течение Гарантийного срока выявится, что отдельные виды работ или Объект в целом при условии нормальной эксплуатации Заказчиком имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему договору, то Заказчик вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения такого недостатка заявить требование Подрядчику об его устранении. Под нормальной эксплуатацией объекта заказчиком понимается эксплуатация объекта по его назначению при условии надлежащего содержания и обслуживания объекта согласно инструкции по эксплуатации, а при ее отсутствии - согласно обычным требованиям, предъявляемым к содержанию и обслуживанию подобных объектов. Требование об устранении недостатков составляется в виде двустороннего акта за подписью уполномоченных представителей Заказчика и организации, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание Объекта, в котором в обязательном порядке будет зафиксирована дата обнаружения дефекта и срок его устранения. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком данного акта подписать его и вернуть второй экземпляр Заказчику или представить мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения Заказчиком в указанный выше срок подписанного Подрядчиком акта или мотивированного отказа от его подписания акт считается согласованным Подрядчиком без возражений, а дефекты – подлежащими устранению в объеме и сроки, установленные актом.

9.10. Все штрафные санкции, наложенные на Заказчика уполномоченными органами в связи с деятельностью Подрядчика по настоящему Договору (несоблюдение порядка производства работ, нарушение правил безопасности и т.п.), будут полностью компенсироваться Подрядчиком в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Заказчика. Положения данного пункта действуют также в течение трех лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

9.11. Подрядчик несет ответственность за выполнение своими работниками, субподрядчиками и работниками субподрядчиков требований правил охраны труда, техники безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды. Если в результате действия/бездействия указанных работников (субподрядчиков) их здоровью/жизни будет нанесен вред, Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет урегулировать претензии пострадавших, а также возместить Заказчику суммы всех штрафных санкций, наложенных на него уполномоченными государственными органами, а также все убытки в связи с такими инцидентами в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Заказчика. Положения данного пункта действуют также в течение трех лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

9.12. В случае если в результате действия/бездействия Подрядчика (его субподрядчиков) или в результате воздействия дефекта результатов работ/оборудования, возникшего в результате действий/бездействия подрядчика (его субподрядчиков), здоровью или жизни иных людей будет нанесен вред (в т.ч. в течение Гарантийного срока на результаты работ), Подрядчик обязан возместить Заказчику все убытки, понесенные им в результате урегулирования претензий пострадавших (членов их семей) как в добровольном, так и в судебном порядке, а также возместить суммы всех штрафных санкций, наложенных на Заказчика уполномоченными государственными органами в связи с такими инцидентами. Срок возмещения убытков – 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Заказчика. Положения данного пункта действуют также в течение трех лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

9.13. В случае неоднократной просрочки выполнения работ по какому-либо из Этапов более чем на 30 календарных дней Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от приемки результатов работ, расторгнуть Договор, а также потребовать уплаты неустойки в размере 5% от стоимости оставшейся части невыполненных по настоящему Договору работ и возмещения убытков в сумме, не покрытой неустойкой. При этом Подрядчик обязан вернуть Заказчику денежные средства, полученные в оплату невыполненных работ, в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика об отказе от приемки работ/о расторжении Договора. Датой отказа от приемки работ/расторжения Договора считается дата

направления указанного уведомления Заказчиком, если иное не указано в уведомлении.

9.14. Подрядчик несет ответственность за несоблюдение Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных» в отношении своих работников, субподрядчиков, а также работников Заказчика, если предъявлены претензии субъектов персональных данных и/или государственных органов. Если в результате несоблюдения Подрядчиком Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ Заказчику будут предъявлены указанные претензии, Подрядчик обязан возместить Заказчику все убытки, понесенные им в результате урегулирования таких претензий как в добровольном, так и в судебном порядке, а также возместить суммы всех штрафных санкций, наложенных на Заказчика уполномоченными государственными органами в связи с такими инцидентами. Срок возмещения убытков – 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Заказчика. Положения данного пункта действуют также в течение трех лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за невыполнение своих обязательств по Договору в срок, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (далее в настоящем разделе – ОНС), то есть чрезвычайных и непредвиденных обстоятельств, возникающих в период действия Договора, на которые затронутая ими Сторона (далее – Затронутая сторона) не может реально воздействовать и которые она не могла реально предвидеть (в том числе наводнения, землетрясения, извержения вулкана и иные стихийные бедствия, войны и военные действия, блокады, запрещение импорта или экспорта, изменения законодательства). Пожары и забастовки признаются ОНС, если они не являются результатом виновного и/или неосторожного действия/бездействия Затронутой стороны и/или контролируемых ей лиц (работники, подрядчики, консультанты и прочие). Сбои/перерывы в работе используемого Затронутой стороной оборудования и/или программного обеспечения, повреждение линий и/или средств связи являются ОНС, только если они вызваны действием природных и/или техногенных факторов и не являются результатом виновного и/или неосторожного действия/бездействия Затронутой стороны и/или третьих лиц.

10.2. Затронутая сторона обязана незамедлительно, но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента наступления ОНС, уведомить в письменном виде другую Сторону об их наступлении, предполагаемом сроке действия, по возможности дать оценку их влияния на исполнение (включая срок исполнения) обязательств по Договору, за исключением случаев, когда такое уведомление невозможно в силу действия таких обстоятельств. По прекращении действия ОНС Затронутая сторона обязана в те же сроки уведомить об этом другую Сторону с указанием предполагаемого срока исполнения обязательств по Договору.

10.3. Отсутствие либо несвоевременное уведомление о наступлении ОНС лишает Затронутую сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. По требованию другой Стороны Затронутая сторона обязана представить официальный документ, выданный компетентным государственным органом или организацией, подтверждающий факт наступления событий, являющихся ОНС.

10.5. Возникновение ОНС продлевает срок исполнения обязательств по Договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств, с учетом разумного срока для устранения их последствий, если Стороны не договорились об ином.

10.6. В случае если ОНС и их последствия будут продолжаться более месяца, то каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке потребовать расторжения Договора. При этом каждая из Сторон вправе требовать от другой Стороны всего полученного по Договору, если из существа Договора следует или он содержит условие о том, что эта Сторона заинтересована только в полном исполнении Договора и вправе отказаться от Договора, если возможно только частичное исполнение Договора.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, но не позднее 31.08.2021 г., кроме пунктов, в которых прямо предусмотрено, что они действуют и после прекращения Договора.

11.2 Период выполнения работ по настоящему Договору устанавливается графиком производства работ (приложение 2 к настоящему Договору).

11.3 Настоящий Договор может быть продлен Сторонами путем подписания двустороннего соглашения, подписанного представителями и скрепленного печатями обеих Сторон.

## **12. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём подписания двустороннего соглашения, кроме случаев, когда Договором прямо предусмотрена возможность изменения условий в одностороннем порядке. Несоблюдение письменной формы, а также отсутствие подписи уполномоченного представителя или печати одной из Сторон влечёт недействительность соглашения об изменении или расторжении Договора.

12.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Заказчика при условии направления другой Стороне письменного уведомления о расторжении не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

12.3. В случае досрочного расторжения Договора по вине Подрядчика последний уплачивает неустойку в размере 5 % от стоимости оставшейся части невыполненных по настоящему Договору работ и возмещает Заказчику убытки, причинённые досрочным расторжением Договора и не покрытые неустойкой.

12.4. Все взаиморасчёты Сторон должны быть завершены в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора.

12.5. Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших до даты расторжения.

## **13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

13.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения обязательств по настоящему Договору. Сторона, которой предоставлена конфиденциальная информация, обязуется принять меры к ее защите не меньшие, чем принимаемые ею для защиты собственной конфиденциальной информации.

13.2. Конфиденциальной считается информация, полученная в рамках выполнения настоящего Договора и содержащая в том числе, но не ограничиваясь этим: коммерческую тайну, персональные данные либо иную охраняемую законом информацию или информацию, которая в момент передачи обозначена передающей ее стороной грифом «Конфиденциально» либо «Строго конфиденциально» с указанием полного наименования и адреса места нахождения ее обладателя.

13.3. Сторона, допустившая разглашение конфиденциальной информации либо не выполнившая иные требования по обеспечению ее конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.4. Конфиденциальная информация может предоставляться компетентным государственным органам и регуляторам рынка ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, что не влечет за собой наступление ответственности за ее разглашение.

13.5. Обязательства Сторон, изложенные в настоящем разделе, действуют в течение срока действия настоящего Договора и 3 (трех) лет после его прекращения.

#### **14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

14.1. Все споры, связанные с исполнением (изменением или расторжением) настоящего Договора, Стороны стремятся разрешить путем переговоров.

14.2. В случае не достижения согласия путем переговоров Стороны урегулируют споры, указанные в п. 14.1, в досудебном (претензионном) порядке.

14.3. Претензия предъявляется в письменной форме. В претензии излагается мотивированное требование заявителя.

14.4. Претензия направляется по месту нахождения адресата по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с вручением адресату под расписку.

14.5. В случае получения заявителем претензии отказа в добровольном удовлетворении требований другой Стороной либо неполучения ответа в течение 30 календарных дней с даты направления претензии заявитель претензии вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### **15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

15.1 В случае изменения своих адресов (места нахождения (места жительства), почтового), банковских реквизитов каждая из Сторон обязана в 5-дневный срок уведомить об этом другую Сторону, и несет риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны указанных сведений. Указанные изменения вступают в силу для другой Стороны с даты их получения.

15.2 Любое уведомление, сообщение или информация, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором, направляются Сторонами в письменном виде в адрес места нахождения другой Стороны заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с вручением адресату под расписку, а также могут передаваться по e-mail, указанному в разделе 16. Уведомления, сообщения или информация, переданные посредством e-mail, считаются доставленными с момента их направления, а направленные курьером или по почте – с момента их получения адресатом. Указанные уведомления могут быть продублированы по факсу.

15.3 Во избежание сомнений любая переписка Сторон по электронной почте или с помощью иных электронных средств связи в связи с исполнением, изменением или расторжением Договора не является предложением изменить/расторгнуть Договор (офертой) или принятием предложения изменить/расторгнуть Договор (акцептом). Данная переписка ведется исключительно с намерением обсудить изменения в Договор/условия его расторжения для принятия в дальнейшем решения о его изменении/расторжении. При этом молчание (несовершение действий) Заказчика не является акцептом/согласием на изменение условий Договора либо на его расторжение. Во избежание сомнений неосуществление либо просрочка в осуществлении каких-либо прав Заказчиком по настоящему Договору не ограничивает, не прекращает и не является отказом Заказчика от таких прав, а разовое или частичное осуществление любых таких прав не ограничивает дальнейшего осуществления таких или любых других прав Заказчика.

15.4 При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый контрагент является правопреемником Подрядчика по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. Подрядчик не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

15.5 Права и обязанности Сторон, прямо не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.6 Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.7 К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение 1 – «Техническое задание»;
- Приложение 2 – «График производства работ»;
- Приложение 3 – «Форма информации о контрагенте»;
- Приложение 4 – «Форма акта о закрытии Договора»;
- Приложение 5 – «Сметный расчет»;

#### 16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### ЗАКАЗЧИК:

**АО «Аэропорт Салехард»**  
629004, ЯНАО, г. Салехард  
ул. Авиационная, 22  
ИНН 890 100 70 20 КПП 8901 01 001  
ОГРН 102 890 0511 430  
р/с: 40702810600120001893  
к/с: 301 018 102 710 200 006 13  
«Запсибкомбанк» ПАО г. Тюмень  
БИК 047102613  
Адрес электронной почты (E-mail)  
[74261@apsly.ru](mailto:74261@apsly.ru)  
Телефон (код города 34922) т.3-89-06 (пр.)

##### ПОДРЯДЧИК:

**ООО «Строй-Сити»**  
629400, ЯНАО, г. Лабытнанги,  
ул. Ямальская, д. 19, кв. 8  
ИНН 8901033327, КПП 890101001,  
ОГРН 1168901051560  
р/с 40702810267450000336  
к/с 30101810800000000651  
Банк – Западно-Сибирский банк ПАО  
«Сбербанк», г. Тюмень  
БИК 047102651,  
Адрес электронной почты (E-mail)  
[danko\\_pw@mail.ru](mailto:danko_pw@mail.ru)  
Телефон 8-922-091-0113

От Заказчика:

Генеральный директор  
АО «Аэропорт Салехард»

/ Н.Ф. Хавер/



От Подрядчика:

Генеральный директор  
ООО «Строй-Сити»

/ П.В. Данько /



Приложение 1  
к Договору № 28-ЗКП от «21» августа 2019г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Предмет контракта (объект закупки): строительство стоячного бокса на территории аэропортового комплекса АО Аэропорт Салехард».

2. Работы должны выполняться в полном соответствии:

- с условиями контракта;

- с проектно-сметной документацией, действующими СНиП, ГОСТ, СанПин, Техническими регламентами, Градостроительным кодексом и другими нормативно-правовыми актами РФ и ЯНАО;

с требованиями к безопасности установленными СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

3. В период выполнения работ Подрядчик должен обеспечить:

- безаварийную транспортировку грузов на объект;

- санитарное состояние строительной площадки, прилегающей территории и подъездных дорог;

- контроль за качеством применяемых строительных материалов и оборудования;

- извещать заказчика о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

#### **Характеристика материалов, применяемых в ходе выполнения работ:**

- применяемые материалы должны соответствовать проектной документации и по своим техническим характеристикам обеспечивать соблюдение качества, установленного для выполняемых по Контракту работ. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении, не просроченными;

- требование к качеству: все поставляемые для выполнения работ материалы, должны иметь соответствующие документы, удостоверяющие их качество. Качество материалов должно соответствовать требованиям ГОСТов, технических регламентов. Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

Требования к качественным характеристикам товаров указаны в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

В месте проведения работ выполнять необходимые мероприятия по экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5. Сроки производства работ – с момента подписания договора, но не позднее 01.08.2020 г.

График производства работ представлен в Приложение № 2 к Договору (График производства работ).

От Заказчика:

Генеральный директор  
АО «Аэропорт Салехард»

/ Н.Ф. Хавер /



От Подрядчика:

Генеральный директор  
ООО «Строй-Сити»

/ П.В. Данько /



Приложение 2  
к Договору № 28-ЗКП от «21» августа 2019г.

### ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

№ п/п	Наименование этапов работ и затрат	Срок начала этапа	Срок окончания этапа
1	2	3	4
1	Разработка и согласование проекта производства работ. Мобилизация строительного подразделения, оформление пропусков. Обустройство строительной площадки, подготовительные работы	С момента подписания договора	31.08.2019
2	Общестроительные работы	01.09.2019	31.05.2020
3	Ввод объекта в эксплуатацию	01.06.2020	31.07.2020

*Примечание: Этапы работ корректируются сторонами в ходе переговоров при подписании договора.*

От Заказчика:

Генеральный директор  
АО «Аэропорт Салехард»

/ Н.Ф. Хавер/



От Подрядчика:

Генеральный директор  
ООО «Строй-Сити»

/ П.В. Данько /



**Информация о контрагенте**

№	Наименование	Сведения об участнике открытого конкурса
1.	Фирменное наименование (полное и сокращенное наименования организации, либо Ф.И.О. участника конкурса – физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сити». Краткое наименование – ООО «Строй-Сити»
2.	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
3.	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей) Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника конкурса	Данько Татьяна Алексеевна ИНН 890201943830, ДОЛЯ 50%, Данько Павел Васильевич ИНН 890202148337 ДОЛЯ 50%,
4.	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (дата и номер, кем выдано) либо паспортные данные для участника открытого конкурса – физического лица	1168901051560
5.	Виды деятельности	Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий Дополнительные виды деятельности: 43.11 Разборка и снос зданий 43.12.3 Производство земляных работ 46.49 Торговля оптовая прочими бытовыми товарами 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями 46.90 Торговля оптовая неспециализированная

6.	Срок деятельности (с учетом правопреемственности) (в годах)	Более 3 лет
7.	ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО, ОКТМО, ОКОПФ	ИНН 8901033327, КПП 890101001, ОГРН 1168901051560, ОКПО 00598865, ОКТМО 71953000001
8.	Дата постановки на учет в налоговом органе	04.03.2016
9.	Место нахождения (страна, адрес) – для юридического лица, либо место жительства (страна, адрес) – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей <i>(выбрать нужное)</i>	Почтовый индекс – 629400, Страна – Россия, Субъект Российской Федерации - АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ, Город – ЛАБЫТНАНГИ, Улица – ЯМАЛЬСКАЯ, Дом 19, КВАРТИРА 8
10.	Почтовый адрес (страна, адрес)	Почтовый индекс – 629400, Страна – Россия, Субъект Российской Федерации - АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ, Город – ЛАБЫТНАНГИ, Улица – ЯМАЛЬСКАЯ, Дом 19, КВАРТИРА 8
11.	Телефоны (с указанием кода города)	8-922-091-0113
12.	Факс (с указанием кода города)	нет
13.	Адрес электронной почты	danko_pw@mail.ru
14.	Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса	нет
15.	Банковские реквизиты (наименование банка, номер расчетного счета участника в банке, прочие банковские реквизиты)	Банк –Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк», г.Тюмень БИК 047102651, Корр.счет 30101810800000000651, Расчетный счет 40702810267450000336,
16.	Ф.И.О. руководителя участника конкурса, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности и контактного телефона	Генеральный директор Данько Павел Васильевич, тел 8-922-091-0113
17.	Орган управления участника конкурса – юридического лица, уполномоченный на одобрение сделки, право на заключение которой	Генеральный директор Данько Павел Васильевич, тел 8-922-091-0113

	является предметом настоящего конкурса и порядок одобрения соответствующей сделки	
17.	Ф.И.О. уполномоченного лица участника конкурса с указанием должности, контактного телефона, электронной почты	Генеральный директор Данько Павел Васильевич, тел 8-922-091-0113
18.	Паспортные данные генерального директора	Данько Павел Васильевич, Зарегистрирован по адресу: Россия, ЯНАО, г.Лабытнанги, ул.Ямальская, д.19, кв.8. документ, удостоверяющий личность: паспорт РФ, № 7417 964375, выдан УМВД РОССИИ ПО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ 31.01.2018 г., код подразделения 890-007

От Заказчика:

От Подрядчика:

Генеральный директор  
АО «Аэропорт Салехард»

Генеральный директор  
ООО «Строй-Сити»

/ Н.Ф. Хавер/

/ П.В. Данько /



Приложение 4  
к Договору №28-ЗКП от «21» августа 2019 г.

**АКТ**  
**о закрытии Договора**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе представителей Заказчика:

\_\_\_\_\_ и представителей Подрядчика: \_\_\_\_\_

составили настоящий акт о том, что Подрядчик сдал, а Заказчик принял работы по

\_\_\_\_\_ по Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с

Стоимость выполненных работ составила \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.,

в т. ч. НДС 20 % \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. .

Работы включают в себя стоимость монтажных и пусконаладочных работ, Исполнительной документацией и исключительных прав на нее, оборудования и материалов, сдачи работ и получение акта допуска в эксплуатацию.

Работы выполнены с надлежащим качеством и в установленные графиком производства работ сроки.

Все взаиморасчеты между Сторонами произведены полностью. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

**Согласовано от Заказчика:**

\_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия  
\_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия

От Заказчика:

От Подрядчика:

\_\_\_\_\_ (наименование должности, Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ (наименование должности, Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

М.П.

От Заказчика:

От Подрядчика:

Генеральный директор  
АО «Аэропорт Салехард»

Генеральный директор  
ООО «Строй-Сити»



/ Н.Ф. Хавер /



/ П.В. Данько /

Приложение 5  
к Договору № 28-ЗКП от «21» августа 2019 г.

### СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№ п.п.	Наименование этапов работ и затрат	Ед. измерения	Кол - во	Стоимость 1 единицы, руб. (без НДС)	Суммарная стоимость руб. (без НДС)
1	...				
2	....				
3	.....				
				Итого:	
				НДС 20%	
				Итого с НДС	

От Заказчика:

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / (инициалы, фамилия) /

М.П.

От Подрядчика:

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / (инициалы, фамилия) /

М.П.

От Заказчика:

Генеральный директор  
АО «Аэропорт Салехард»  
\_\_\_\_\_  
/ Н.Ф. Хавер /



От Подрядчика:

Генеральный директор  
ООО «Строй-Сити»  
\_\_\_\_\_  
/ П.В. Данько /

